

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra : Rua Dona Anna Kist

Comprimento : 402,78

Largura : 10,00

Área pavimentada : 4.027,80

Área pavim. + cruzamento : 4.581,10

Custo m² (pavim.) : 108,59

Orçamento Obra : R\$ 497.441,68

Fator de Absorção : 100,00%

Custo total contribuintes : R\$ 497.441,68

Valorização Imobiliária : 18,55%

Tipo : Bloco Intertravado

Custo m² (pav.) pago p/ contribuinte : R\$ 108,59

Valor m² terreno/face : R\$ 296,62

INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	nº	ÁREA TERRENO	TESTADA FH	VALOR VENAL	ÁREA COR.	C.M. EST.	V.I.	C.M. COR.
121360	ANDRESSA INES DO PRADO WASEN - unid. 1	163							
121361	SANDRA INES WEISS- unid. 2	167							
121362	CLEDI ANTONOR FEIX - unid. 3	171	576,55	28,70	R\$ 171.016,26	143,50	R\$ 17.722,55	R\$ 31.723,52	R\$ 17.722,55
116562	CLEDI ANTONOR FEIX - unid. 4	17		1,0					
116563	CLEDI ANTONOR FEIX - unid. 5	21							
116564	CLEDI ANTONOR FEIX - unid. 6	25							
135311	CÉSAR AUGUSTO ZINN	35	582,60	11,77	R\$ 172.810,81	58,85	R\$ 7.268,10	R\$ 32.056,41	R\$ 7.268,10
5564	MATEUS MACHADO DA ROCHA	47	581,88	12,07	R\$ 172.597,25	60,35	R\$ 7.453,35	R\$ 32.016,79	R\$ 7.453,35
5570	ANANDA - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	59	581,16	11,97	R\$ 172.383,68	59,85	R\$ 7.391,60	R\$ 31.977,17	R\$ 7.391,60
5567	ANANDA - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	71	580,44	12,01	R\$ 172.170,11	60,05	R\$ 7.416,30	R\$ 31.937,56	R\$ 7.416,30
5553	ANANDA - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	83	579,72	12,00	R\$ 171.956,55	60,00	R\$ 7.410,12	R\$ 31.897,94	R\$ 7.410,12
115671	(PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA) DANIEL WINCKE	95 (casa 1)							
115672	(PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA) eduardo joze de quevedo	95 casa 2							
115673	(PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA) maria elizavete linares	95 casa 3	589,38	12,13	R\$ 174.821,90	60,65	R\$ 7.490,40	R\$ 32.429,48	R\$ 7.490,40
115674	(PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA) cristel rosell schroeder	95 casa 4		1,0					
115675	PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA	95 casa 5							
115676	(PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA) bruna hunsch	95 casa 6							
5522	SÂMERA UEBEL	107	578,28	11,83	R\$ 171.529,41	59,15	R\$ 7.305,15	R\$ 31.818,71	R\$ 7.305,15
101149	JOSÉ LEONEL DA SILVA- res 5	117		1,0					
101148	VANESSA KEHL MENCHEN- res 4	121							
101147	MARIA EROCILOA ENGLERT- res 3	125	522,79	30,40	R\$ 155.069,97	152,00	R\$ 18.772,32	R\$ 28.765,48	R\$ 18.772,32
101146	ZENOAR PIRES FRAGA - res 2	246		1,0					
101145	EWERTON LUIZ IOCHIMS ROHR - res 1	242							
105471	MADEVALE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - EPP- casa 5	243							
105470	FELIPE MACIEL KAUFMANN - casa 4	245							
105469	SIMONE NUNES HELFER - casa 3	165	526,92	32,94	R\$ 156.295,01	164,70	R\$ 20.340,79	R\$ 28.992,72	R\$ 20.340,79
105468	RÉGIS CARDOSO CARVALHO- casa 2	171		1,0					
105467	ROSMERI ROLOFF - casa 1	177							
5455	ADRIANO SCHOEPE DAVILA	187	590,81	11,88	R\$ 175.246,06	59,40	R\$ 7.336,02	R\$ 32.508,14	R\$ 7.336,02
5411	EDSON JANDIRISER	199	571,80	12,02	R\$ 169.607,32	60,10	R\$ 7.422,48	R\$ 31.462,16	R\$ 7.422,48
5438	IMOBILIÁRIA MONTE TABOR LTDA.	211	570,96	11,94	R\$ 169.358,16	59,70	R\$ 7.373,07	R\$ 31.415,94	R\$ 7.373,07
5426	LUCAS DE ALMEIDA SEVERO	223	594,38	12,26	R\$ 176.305,00	61,30	R\$ 7.570,68	R\$ 32.704,58	R\$ 7.570,68
5424	ELIAS NUNES MORALES	235	569,28	11,90	R\$ 168.859,83	59,50	R\$ 7.348,37	R\$ 31.323,50	R\$ 7.348,37
5407	ANA BEATRIZ STEFANELLO BECKENKAMP	247	569,44	11,70	R\$ 168.610,67	58,54	R\$ 7.224,87	R\$ 31.277,28	R\$ 7.224,87
110196	JUSARA DE LUNDES SCHNEIDER- unid. 6	265	591,52	12,45	R\$ 175.456,66	62,25	R\$ 7.688,00	R\$ 32.547,21	R\$ 7.688,00
110195	SILVANI BRESSLER- unid. 5	269		1,0					
110194	ELIANA ROSANGELA MENDES PACHECO- unid. 4	273							
110193	LIZIANE GOMES DA SILVA- unid. 3	277							
110192	CRISTIANO AUGUSTO SCHROEDER- unid. 2	457	528,41	33,14	R\$ 156.736,97	165,70	R\$ 20.464,29	R\$ 29.074,71	R\$ 20.464,29

110191	MAIQUEL FERNANDO BENCKE- und. 1	461							
107250	JOSIEL DOS SANTOS SODER	464							
107249	ANGELA INES GOERITZ	460							
107248	BRUNA MAIRA SALDANHA	327							
107247	EDSON CARVALHO DA SILVA	331	481,30	29,90	1,0	R\$ 142.763,21	149,00	169,47	R\$ 26.482,57
107246	MARISTELA DIEHL LIMA	335							R\$ 18.401,81
118668	RAFAEL PORTO DEBOER	339- casa 4							
118667	RAFAEL PORTO DEBOER	345- casa 3							
118669	RAFAEL PORTO DEBOER	351 - CASA 06							
117796	ESTELA SCHUSTER	351 - CASA 08							
118670	EDELARIA DROST (CARMEN MARIA QUOOS)	351 - CASA 10							
118671	NICOLAU HENKER	351 - CASA 12							
118672	IRAI GENI BECKER	351 - CASA 14							
116413	RAFAEL PORTO DEBOER(EROCILDA LOPES DE MELLO)	351 - CASA 05	1661,51	35,74	1,0	R\$ 492.837,10	178,70	203,25	R\$ 22.069,82
116414	DIEGO LUIZ SCHMIDT	351- CASA 07							
116415	GABRIELA BENCKE	351 - CASA 09							
116416	RAFAEL PORTO DEBOER(VERA LUCIA RODRIGUES)	351 - CASA 11							
116417	CARLOS ALBERTO DA SILVA(ARDOHAIN	351 - CASA 13							
116412	VERA LUCIA SOARES	357- casa 2							
116411	VERA LUCIA SOARES	363- casa 1							
111496	LUIZ MIGUEL USTRA FERNANDES	373 - CASA 03							
111497	TAMANE LOPES LEMOS	373 - CASA 04							
111498	KASSIA NATHANE AMAIAL DE CASTRO	373 - CASA 05							
111499	FELIPE SCHULZ	373 - CASA 06	557,16	12,10	1,0	R\$ 165.264,80	60,50	68,81	R\$ 7.471,88
111500	RAFAELA LONGARAY	373 - CASA 07							R\$ 30.656,62
111495	JOAO MARCELO DOS SANTOS	375 - CASA 02							
111494	JOUEL RUPP DA SILVA (MANOEL JOSE TRINDADE TEIXEIRA)	377- CASA 01							
5326	RODRIGO WESCHENFELDER SAUER	387	558,84	12,00	1,0	R\$ 165.763,12	60,00	68,24	R\$ 30.749,06
104363	DEBORA NATALIA UEBEL- und. 1	197							R\$ 7.410,12
104364	ANDREA DE FREITAS SOUZA - und. 2	44							
104365	RODRIGO DOS SANTOS - und. 3	46	571,32	42,21	1,0	R\$ 169.464,94	211,05	240,04	R\$ 26.065,11
101633	IDOLECIA MARIA LOEBENS - und. 4	48							R\$ 31.435,75
101634	JOSÉ ARILINDO LEMOS GOMES- und. 5	50							
5911	LITIEL PEREIRA	58	372,00	11,87	1,0	R\$ 110.342,64	59,35	67,50	R\$ 20.468,56
158727	CARLOS ADAR RODRIGUES JOB	60 - und. 1							R\$ 7.329,85
113079	EDER RICARDO SAUERESIG	64 - und. 2							
113080	LEONICE INES SODER RECH	68- und. 3	698,37	15,13	1,0	R\$ 207.150,51	75,65	86,04	R\$ 9.342,93
113081	LISIANE LISBOA CARVALHO	72 - und. 4							
113986	ROBERTO LAMBERT	76 - und. 05							
112350	CARLA SUSANA MULLER	80 - und. 06							
112103	LENARA BAGGIOTTO	84 - CASA 03							
112105	EDUARDO RADTKE NUNES	84 - CASA 05							
112107	LUENY TAVARES AQUINO	84 - CASA 07							
112109	RODRIGO ANTONIO KIPPER	84 - CASA 09							
112111	JANE ADRIANA SCHLESNER	84 - CASA 11							
112113	KAYNA CORREIA	84 - CASA 13							
112104	NOELI FRANTZ	84 - CASA 04	1512,38	32,83	1,0	R\$ 448.602,16	164,15	186,70	R\$ 83.215,70
112106	ROSANGELA FERNANDES DE OLIVEIRA	84 - CASA 06							R\$ 20.272,87
112108	FELIPE LUIS IEGER	84 - CASA 08							
112110	DANIELE BEATRIZ GARCIA	84 - CASA 10							
112112	ANDERSON LEANDRO LOPES DIAS	84 - CASA 12							
112114	DANIEL FREITAS LOPES	84 - CASA 14							
12101	JANAINA ANDREA EISERMANN(marcelo alexandre weiss)	88- casa 01							
121102	ALESSANDRO GONCALVES DE OLIVEIRA	92 - casa 02							
101624	ROSELI CORREA FORATTI(CARLOS ALBERTO FORATTI)	100 - und. 1							
101625	JOICE MANUELA SEIDEL	104- und. 2	477,19	30,11	1,0	R\$ 141.544,10	150,55	171,23	R\$ 18.593,24
101626	OSNY BENEITO DE OLIVEIRA	262- und. 3							R\$ 26.256,43
	NEUSA TEREZUNHA CARDOSO DE MOREIRA	266- und. 4							
107389	GUSTAVO LUIS FRANTZ POTHIN	259-und. 4							R\$ 18.593,24

107368	FATIMA DAIANE FOUTOURA	164- und. 3	528,73	33,01	1,0	R\$ 156.831,89	165,05	187,72	R\$ 20.384,02	R\$ 29.092,32	R\$ 20.384,02
107367	LUIZ ROBERTO RODRIGUES	168- und. 2									
107366	CARMEN LÚCIA DE CARVALHO FERNANDES	172- und. 1									
107370	SAMUEL OLIMPIO FRANCESCHET	283- und. 5									
5794	DIEGO GONZALO FARIAS	182	552,00	12,04	1,0	R\$ 163.734,24	60,20	68,47	R\$ 7.434,83	R\$ 30.372,70	R\$ 7.434,83
5780	ELIAS NUNES MORALES	194	552,00	11,89	1,0	R\$ 163.734,24	59,45	67,62	R\$ 7.342,20	R\$ 30.372,70	R\$ 7.342,20
5777	IMOBILIÁRIA MONTE TABOR LTDA.	206	552,00	12,18	1,0	R\$ 163.734,24	60,90	69,27	R\$ 7.521,28	R\$ 30.372,70	R\$ 7.521,28
5763	DANIELE FAGUNDES	218	552,00	12,06	1,0	R\$ 163.734,24	60,30	68,58	R\$ 7.447,18	R\$ 30.372,70	R\$ 7.447,18
5746	CASSIO PAULUS CALHEIRO	230	552,00	12,03	1,0	R\$ 163.734,24	60,15	68,41	R\$ 7.428,65	R\$ 30.372,70	R\$ 7.428,65
101145	ELTON LINHARES CEZAR	242	552,00	11,96	1,0	R\$ 163.734,24	59,80	68,01	R\$ 7.385,42	R\$ 30.372,70	R\$ 7.385,42
5729	HELENA FRANCISCA FAUBER MUNDSTOCK	254	552,00	11,95	1,0	R\$ 163.734,24	59,75	67,96	R\$ 7.379,25	R\$ 30.372,70	R\$ 7.379,25
101702	ADRIANO DE SOUZA FERNANDES	260 - casa 3	533,15	33,36	1,0	R\$ 156.142,95	166,80	189,71	R\$ 20.600,15	R\$ 29.335,52	R\$ 20.600,15
101703	MAURICIO PEDRO DOS SANTOS	262- casa 4									
101704	MARLICE ELIZETE NUNES	264- casa 5									
101701	CRISTIANO SCOUTO ROSA	445 - casa 3									
101700	LEANDRO DE SOUZA	443- casa 1	482,64	30,15	1,0	R\$ 143.160,68	150,75	171,46	R\$ 18.617,94	R\$ 26.556,31	R\$ 18.617,94
101579	CARLA LIDIANE DE SOUZA	444- und. 2									
101580	THOMAS MIGOTTO	328- und. 3									
101581	LAIS DE MELLO DIAZ	330-und. 4									
101578	JEANINE ROHDE DE MORAES	446- und. 1	552,00	11,78	1,0	R\$ 163.734,24	58,90	66,99	R\$ 7.274,27	R\$ 30.372,70	R\$ 7.274,27
5670	RAFAEL NORBERTO FISCHER	338									
5665	ROGÉRIO MANFRED WEGNER	350									
5651	ROGÉRIO MANFRED WEGNER	362									
5648	ROGÉRIO MANFRED WEGNER	374	552,00	12,01	1,0	R\$ 163.734,24	60,05	68,30	R\$ 7.416,30	R\$ 30.372,70	R\$ 7.416,30
5634	FÁBIO HENRIQUE DOS SANTOS	386	552,00	12,06	1,0	R\$ 163.734,24	60,30	68,58	R\$ 7.447,18	R\$ 30.372,70	R\$ 7.447,18
124134		386									
5624	PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	398	555,46	12,47	1,0	R\$ 158.828,15	62,35	70,92	R\$ 7.700,35	R\$ 29.462,62	R\$ 7.700,35
5623	PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	410	536,85	12,53	1,0	R\$ 159.240,45	62,65	71,26	R\$ 7.737,41	R\$ 29.539,10	R\$ 7.737,41
5312	MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO SUL		524,13	12,50	1,0	R\$ 155.467,44	62,50	71,09	R\$ 7.718,88	R\$ 28.839,21	R\$ 7.718,88
5317	MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO SUL		525,00	12,50	1,0	R\$ 155.725,60	62,50	71,09	R\$ 7.718,88	R\$ 28.887,08	R\$ 7.718,88
	TOTALS		27975,14	805,56		R\$ 8.297.986,03	4.027,80	4.581,10	R\$ 497.441,68	R\$ 1.539.276,41	R\$ 497.441,68

FATOR DE ABSORÇÃO PARA FINS DE EDIÇÃO DE LEI ESPECÍFICA:

402,78

1,00


Diani Rizzetti Sopena
Eng° Civil CREA/RS 193633